

SKIEN BY

ÅRSMØTE 2023



ÅRSMØTE | SAKSLISTE

1. Åpning og konstituering
2. Gjennomgang av årsmelding 2022
3. Gjennomgang av regnskap 2022 og budsjett 2023
4. Innkomne forslag
5. Valg av styre

ÅRSMØTE | 2023

Åpning og konstituering

- valg av møteleder
- valg av referent
- valg av to medlemmer til å underskrive protokollen

ÅRSMELDING | 2022

ÅRSMELDING | 2022

- Skien By: 170 medlemmer - næringsdrivere og gårdeiere
- Stiftet 2. september 2015 av styrene i Servicebyen Skien og Skien Gårdeierforening.
- 1,5 årsverk – 1 daglig leder, samt en ansatt i 50 % som jobber med Instagram. Daglig leder har kontor plass på Hotellet i Rådhusgata sammen Mersmak og Skien Live.

ÅRSMELDING | 2022

På årsmøtet i mars 2022 ble følgende styre valgt;

- Sofie Eidissen, Clarion Collection Bryggeparken Hotel (styreleder) – 2 år
- Ida Christine Kvisgaard - Farstad & Co – 2 år
- Anniken Cappelen Søvik - DnB privatmarked – 2 år
- Tom Henrik Haugland - GI Eiendom – 2 år – 1 år igjen
- Heidi Kristine Andresen – Coco – 2 år – 1 år igjen
- Benedikte Stensrød - Arkaden og Recreate – 2 år – 1 år igjen
- Sondre Walmann - Lietorvet – 2 år – 1 år igjen
- Anne Helene Westby – Sitt ned - 2 år – 1 år igjen
- Anniken Borgerås som observatør fra Skien kommune

ÅRSMELDING | 2022

Målsettinger – vedtatt av styret

Vår innsats skal konsentrere seg om;

- Fremme Skien sentrum som et spennende sted for næring, kultur og bosetting
- Skape et aktivt sentrum, med handel og legge til rette for nye drivere
- Skape gode, positive holdninger hos alle som jobber og bruker byen
- Samarbeidspartner rundt Skien kommunes planer for sentrum
- Skien By skal videreutvikle dagens digitale verktøy
- Hele tiden øke antall medlemmer

ÅRSMELDING | 2022

MÅL

- **Øke attraktiviteten i Skien By**
 - Jobbe kontinuerlig med relevant innhold på nettside/nettbutikk og SoMe
 - Skape aktiviteter/arrangementer og synliggjøre byens arrangementer
 - Profilere byens medlemmer

RESULTAT

- Økt trafikk inn til nettsiden via søk, gradvis økende over de siste årene.
- Økt innsatsen rundt kampanjer
- Økt trafikken inn via Instagram, Instagram story samt Facebook

ÅRSMELDING | 2022

FACEBOOK

MÅL 2022

- Hele tiden jobbe for å gjøre siden attraktiv og øke antall følgere

RESULTAT 2022

- Økte med ca. 950 nye følgere
- **I dag: 17950**
- Varden/TA/Odd: 43000/48349/34000

MÅL 2023

- Fortsette økningen (19000)
- Mer innhold og engasjement
- Arrangementer

INSTAGRAM

MÅL 2022

- Fortsette å øke interessen
- Vise byen fra sin beste side

RESULTAT 2022

- Økt med ca. 535 nye følgere
- **I dag: 8920**
- Varden/TA/Odd: 7051/12800/15400

MÅL 2023

- Jobbe mot 10.000 følgere
- Jobbe med innhold og story
- Fremsnakke Skien kontinuerlig

ÅRSMELDING | 2022

KUNDEKLUBB

- 1700 medlemmer i kundeklubben
 - 65 flere enn 2021
- Mottar nyhetsbrev om det som skjer i byen
- MÅL: 1 nyhetsbrev pr uke
- 2022: 40 nyhetsbrev ble sendt
 - 43 % ble åpnet



ÅRSMELDING | 2022

GAVEKORT - Mål

Øke salget kontinuerlig

HVORDAN?

- NYTT DESIGN – ny leverandør
- Stadig profilering
- Gavekortautomater selger
- Teknologisk fremgang
- Hold orden på saldoen på kortet



ÅRSMELDING | 2022

Salg 2019: kr. 2.960.886,-

Salg 2020: kr. 3.549.573,-

Salg 2021: kr. 3.750.700,-

Salg 2022:

kr. 3.481.416,-

Ant.kort: 3077

Gjnsnitt: kr. 1.130,-

Nedgang i kr:

kr. 269.284,-

Nedgang i %:

5,9



AKTIVITETER | 2022

BYLØRDAG

- Lørdagsbarn
- Suoni
- **Skien Live***
- Korpsmusikk
- Torvlykke (Lietorvet)
- Mest for minst (Arkaden)

BYNATT/BLACK FRIDAY

- BYNATT juni kl. 22
- Black Friday/Nisjebutikkens dag
- BYNATT desember kl. 22

DIVERSE AKTIVITETER

- Tv-aksjonen
- Skien som turistdestinasjon
- **Skienskonferansen***
- Pepperkakeby Ibsenhuset

STØRRE AKTIVITETER

- Ibsen uka – Ibsens bursdag
- **Spis ute uka***
- SKIEN FASHION WEEK
- MERSMAK i Lundeparken
- Appelsinia
- **Julegateåpning***
- **Julemarked***

DIGITALE

- SKIEN FASHION WEEK
- Morsdag Valentine
- 17. mai dager
- Høstens nyheter
- Farsdag
- Mer jul i Skien
- Jul

Fokus på handel

SHOP.SKIBY.NO | 2022

SKIEN BY SHOP

[FORSIDE](#)

[TILBUD](#)

[NYHETER](#)

[FRAKTINFO](#)

HANDLE DIGITALT ♥ LOKALT

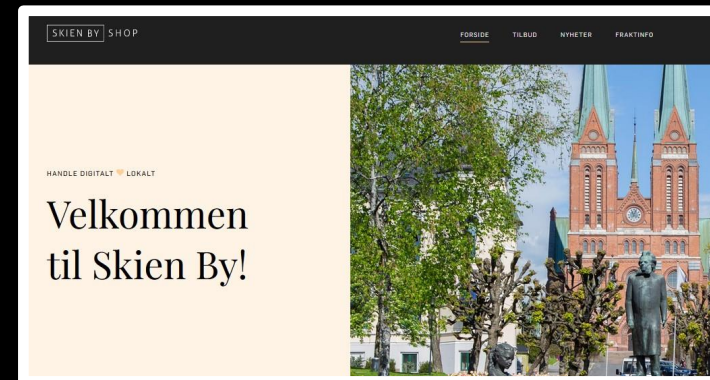
Velkommen til Skien By!



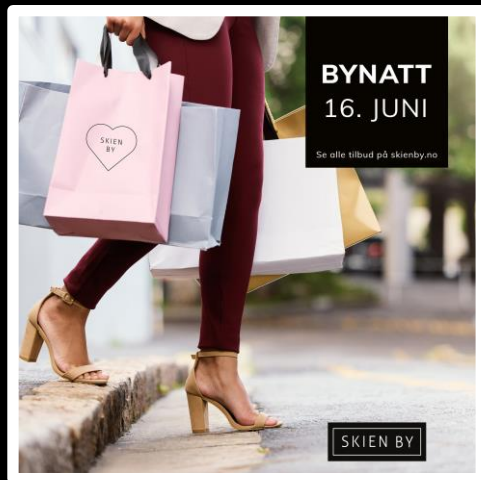
SHOP.SKIENBY.NO | 2022

<u>Antall butikker:</u>	52
Antall nasjonale:	23
Antall med sider fra før:	16
Antall produserte:	13

<u>Antall butikker:</u>	45
Antall nasjonale:	24
Antall med sider fra før:	18
Antall produserte:	3



AKTIVITETER | 2022



JULEMAGASIN | 2022



Kampanjeperiode: 17. november – 24. desember

Produkter

- Julemagasin 32 sider
- Digitalt i både TA og Varden
- Stor synlighet på SoMe
- Plakater

Aktiviteter

- Julebelysning
- Søndagsåpnet
- Langåpent

ÅRSMELDING | 2022

- **Julekampanje for byens næringsdrivere**
 - Mål: få flere til å legge julehandelen i sentrum og øke omsetningen i butikker/cafeer.
 - Synlighet, inspirasjon, friste, aktiviteter, gode tilbud, pynta butikker, deilig julelukt, musikk, blide mennesker, yte god service osv.
- **Skien By leverte:**
 - Julemagasin på 32 sider
 - Film og materiell som inspirerte til handel
 - Stor synlighet i bybildet og på sosiale medier
 - Shop.skienby.no – et sterkt ønske om å bruke byen
 - Julebelysning i hele byen
 - T-skjorter med den vakre Skien By hjertelogoen
- **Næringsdriveren i Skien By skulle levere:**
 - Pynte butikken, vinduene og inngangspartiet før julegateåpning
 - Følge byens åpningstider i julen
 - Opprettholde det gode samarbeidet med Skien By og resten av næringslivet i byen

ÅRSMELDING | 2022

- **Vervet medlemmer og sørget for finansiering**
 - Skien By har ved inngangen til 2022 120 betalende medlemmer.
 - inkl. Arkaden og Lietorvet som kjøpesentre, men eks butikkene. (170 m/butikkene)
 - 12 nye i 2022 og 4 avmeldinger
 - Vi har antatt et potensiale på ca. 150 medlemmer.
 - Vi opplever til stadighet interesse og ønske fra ikke-medlemmer om å bli med i samarbeidet vårt, fordi det vi gjør er veldig synlig
- **Skien kommune og Skien By samarbeid**
 - Handlingsprogrammet Skien 2020, deltar i prosjektet
 - Jobber enda tettere sammen for å finne gode løsninger for sentrum, både sammen med menneskene på byutvikling, kultur og ikke minst politisk.
 - Bedriftsbesøk til nye medlemmer sammen med ordfører, opposisjon og administrasjon
- **Samarbeid**
 - Skien By har en eget markedsgruppe som bidrar til bedre samarbeid på tvers av byen og på tvers av bransjer.
 - Markedsgruppen skal bistå i planleggingen av aktiviteter og plan for året.
 - De skal motivere naboen til å være med i Skien By og bistå med å øke handelen i hele sentrum.

REGNSKAP | 2022

BUDSJETT | 2023

RESULTAT | 2022

RESULTAT	2022	2021
Salgsinntekt	1 522 435	1 703 101
Annen driftsinntekt	629 946	1 252 297
Sum driftsinntekter	2 152 381	2 955 398
Varekostnad	372 460	694 493
Lønnskostnad	955 726	868 631
Annen driftskostnad	1 356 451	1 147 770
Sum driftsk. u/avskrivn.	2 684 637	2 710 894
Avskrivning	78 132	176 350
Sum totale driftskostnader	2 762 769	2 887 244
Resultat	-610 388	68 154

BALANSE | 2022

Regnskapskonto	IB 01.01.2022	31.12.2022	31.12.2021	Endring 31.12.2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Konsesjoner, patenter, lisenser og varemerker	312 539,00	234 407,00	312 539,00	- 78 132,00
Immaterielle eiendeler	312 539,00	234 407,00	312 539,00	- 78 132,00
Anleggsmidler	312 539,00	234 407,00	312 539,00	- 78 132,00
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	94 740,00	251 413,00	94 740,00	156 673,00
Andre fordringer	45 176,00	17 714,00	45 176,00	- 27 462,00
Fordringer	139 916,00	269 127,00	139 916,00	129 211,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 816 110,00	1 051 836,00	1 816 110,00	- 764 274,00
Omløpsmidler	1 956 026,00	1 320 964,00	1 956 026,00	- 635 062,00
Eiendeler	2 268 565,00	1 555 371,00	2 268 565,00	- 713 194,00

EGENKAPITAL/GJELD | 2022

Regnskapskonto	IB 01.01.2022	31.12.2022	31.12.2021	Endring 31.12.2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	153 130,00	153 130,00	153 130,00	
Opptjent egenkapital	153 130,00	153 130,00	153 130,00	
Udisponert resultat		- 610 704,00		- 610 704,00
Egenkapital	153 130,00	- 457 574,00	153 130,00	- 610 704,00
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	121 941,00	140 640,00	121 941,00	18 699,00
Betalt skatt	13 872,00		13 872,00	- 13 872,00
Skyldige offentlige avgifter	- 99 873,00	42 529,00	- 99 873,00	142 402,00
Annen kortsiktig gjeld	2 079 495,00	1 829 776,00	2 079 495,00	- 249 720,00
Kortsiktig gjeld	2 115 435,00	2 012 945,00	2 115 435,00	- 102 491,00
Gjeld	2 115 435,00	2 012 945,00	2 115 435,00	- 102 491,00
Egenkapital og gjeld	2 268 565,00	1 555 371,00	2 268 565,00	- 713 194,00

BUDSJETT | 2023

Budsjett	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2022
Driftsinntekter			
Inntekter, julemagasin og diverse	1 100 000	637 133	1 000 000
Medlemskontingenter	1 000 000	1 097 570	1 000 000
Støtte fra Skien kommune	483 000	536 000	466 000
Sum driftsinntekter	2 583 000	2 152 381	2 466 000
Driftskostnader			
Utgifter, julegater, datasystemer og div	600 000	785 984	660 000
Lønnskostnad	1 100 000	955 726	895 000
Reklame, sosiale medier	800 000	886 527	850 000
Kontorplass Hotellet	32 400	32 400	32 400
Forsikring og bank	24 000	24 000	24 000
Sum driftskostnader	2 556 400	2 684 637	2 461 400
Resultat u/avskrivninger	26 600	-532 257	4 600

KOMMENTARER

INNKOMNE FORSLAG

VALG AV STYRE | 2023

ÅRSMØTE | 2023

5. Valg av styre

Nye og gjenvalgte styremedlemmer velges for 2 år.
Styret skal ha min. 5-7 medlemmer i tillegg til observatører.

Valgkomité

Valgkomite i 2022 har bestått av innspill fra egne styremedlemmer og medlemmene.

På valg: Tom Henrik Haugland, Heidi Kristine Andresen, Sondre Walmann og Benedikte Stensrød

Ikke på valg: Ida Christine Kvisgaard, Anniken Cappelen Søvik, Sofie Eidissen og Anne Helene Westby

Skien Kommune har 1 representant som observatør:
Anita Andersen - Anniken Borgerås (barselpermisjon)

VALG | 2023

Forslag til nytt styre i 2023

- Sofie Eidissen – Clarion Collection Bryggeparken Hotell (styreleder) – 2 år (1 år igjen)
- Tom Henrik Haugland - GI Eiendom – 2 år
- Heidi Kristine Andresen – Coco – 2 år
- Ida Christine Kvisgaard – Farstad & Co – 2 år - (1 år igjen)
- Anniken Cappelen Søvik – DnB privatmarked – 2 år - (1 år igjen)
- Benedikte Stensrød – Arkaden og Recreate – 2 år
- Sondre Walmann – Lietorvet – 2 år
- Anne Helene Westby – Sitt Ned – 2 år - (1 år igjen)
- Anita Andersen som observatør fra Skien kommune

TAKK for i dag!