



SKIEN  
BY



ÅRSMØTE - 2024

# ÅRSMØTE | SAKSLISTE

1. Åpning og konstituering
2. Gjennomgang av årsmelding 2023
3. Gjennomgang av regnskap 2023 og budsjett 2024
4. Innkomne forslag
5. Valg av styre

# ÅRSMØTE | 2024

## Åpning og konstituering

- valg av møteleder
- valg av referent
- valg av to medlemmer til å underskrive protokollen

# ÅRSMELDING | 2023

# ÅRSMELDING | 2023

- Skien By: 170 medlemmer - næringsdrivere og gårdeiere
- Stiftet 2. september 2015 av styrene i Servicebyen Skien og Skien Gårdeierforening.
- 1,5 årsverk – 1 daglig leder, samt en ansatt i 50 % som jobber med Instagram. Daglig leder har kontor plass på Hotellet i Rådhusgata sammen Mersmak og Skien Live.

# ÅRSMELDING | 2023

På årsmøtet i mars 2023 ble følgende styre valgt:

Navn	Arbeidssted	Verv	
Sofie Eidissen	Clarion Collection Bryggeparken Hotell	Styreleder – 2 år	1 år igjen
Tom Henrik Haugland	GI Eiendom	Styremedlem - 2 år	PÅ VALG
Heidi Kristine Andresen	Coco	Styremedlem - 2 år	PÅ VALG
Ida Christine Kvisgaard	Farstad & Co	Styremedlem - 2 år	1 år igjen
Anniken Cappelen Søvik	DNB Privatmarked	Styremedlem - 2 år	1 år igjen
Benedikte Stensrød	Arkaden	Styremedlem - 2 år	PÅ VALG
Sondre Walmann	Lietorvet	Styremedlem - 2 år	PÅ VALG
Anne Helene Westby	Sitt Ned	Styremedlem - 2 år	1 år igjen
Anita Andersen	Skien kommune (observatør)		

# ÅRSMELDING | 2023

## **Målsettinger – vedtatt av styret**

Vår innsats skal konsentrere seg om;

- Fremme Skien sentrum som et spennende sted for næring, kultur og bosetting
- Skape et aktivt sentrum, med handel og legge til rette for nye drivere
- Skape gode, positive holdninger hos alle som jobber og bruker byen
- Samarbeidspartner rundt Skien kommunes planer for sentrum
- Skien By skal videreutvikle dagens digitale verktøy
- Hele tiden øke antall medlemmer

# ÅRSMELDING | 2023

## MÅL

- **Øke attraktiviteten i Skien By**
  - Jobbe kontinuerlig med relevant innhold på nettside/nettbutikk og SoMe
  - Skape aktiviteter/arrangementer og synliggjøre byens arrangementer
  - Profilere byens medlemmer

## RESULTAT

- Økt trafikk inn til nettsiden via søk, gradvis økende over de siste årene.
- Økt innsatsen rundt kampanjer
- Økt trafikken inn via Instagram, Instagram story samt Facebook



# ÅRSMELDING | 2023

## FACEBOOK

### MÅL 2023

- Hele tiden jobbe for å gjøre siden attraktiv og øke antall følgere

### RESULTAT 2023

- Økte med ca. 450 nye følgere
- **I dag: 18650**
- Varden/TA/Odd:  
46000/51000/33000

### MÅL 2024

- Fortsette økningen (20000)
- Mer innhold og engasjement
- Arrangementer

## INSTAGRAM

### MÅL 2023

- Fortsette å øke interessen
- Vise byen fra sin beste side

### RESULTAT 2023

- Økt med ca. 1000 nye følgere
- **I dag: 9729**
- Varden/TA/Odd:  
7304/16200/16800

### MÅL 2024

- Jobbe mot 10.000 følgere
- Jobbe med innhold og story
- Fremsnakke Skien kontinuerlig

## TIK-TOK

VI ER I GANG!

# ÅRSMELDING | 2023

## KUNDEKLUBB

- 2300 medlemmer i kundeklubben - 550 flere enn 2022
- Mottar nyhetsbrev om det som skjer i byen
- MÅL: 1 nyhetsbrev pr uke
- 2023: 40 nyhetsbrev ble sendt
  - 41 % ble åpnet



# ÅRSMELDING | 2023

## GAVEKORT - Mål

Øke salget kontinuerlig

### HVORDAN?

- Stadig profilering
  - KONKURRANSER
- Gavekortautomater selger
- Teknologisk fremgang
  - BRA RAPPORTERING
- Hold orden på saldoen på kortet



# ÅRSMELDING | 2023

Salg 2019: kr. 2.960.886,-  
Salg 2020: kr. 3.549.573,-  
Salg 2021: kr. 3.750.700,-  
Salg 2022: kr. 3.481.416,-

Salg 2023:  
kr. 3.236.527,-

Ant.kort: 2442

Gjennnitt: kr. 1.130,-

Nedgang i kr:  
kr. 244.889,-

Nedgang i %:  
5,6



**FOKUS PÅ HANDEL**

# SHOP.SKIEENBY.NO | 2023

SKIEN BY SHOP

[FORSIDE](#)

[TILBUD](#)

[NYHETER](#)

[FRAKTINFO](#)

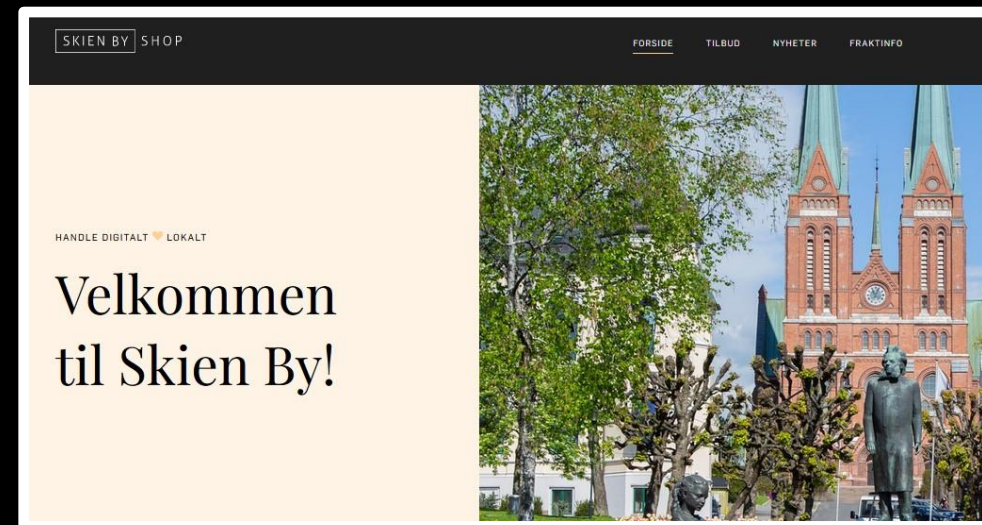
HANDLE DIGITALT ♥ LOKALT

## Velkommen til Skien By!



# SHOP.SKIENBY.NO | 2023

<u>Antall butikker:</u>	<b>40</b>
Antall nasjonale:	<b>22</b>
Antall med sider fra før:	<b>14</b>
Antall produserte:	<b>4</b>



# AKTIVITETER | 2023

- Lørdagsbarn
- Skien Live
- Korpsmusikk
- Lietorvet – 3 dager
- Arkaden – Mest for minst
- BYNATT juni og desember
- Black Friday
- Turist i egen by
- Skienskonferansen
- Pepperkakebyen
- TV-aksjonen
- Spis ute uka
- Skien Fashion Week
- Mersmak
- Julegateåpning / julemarked
- Morsdag/farsdag





# JUL PÅ NETT | 2023

## Innhold

- Hele juleprogrammet
- Åpningstider
- Parkeringsmuligheter
- Lenke til alle butikkene og spisestedene
- Oversikt over alle arrangementer
- Book ditt julebord
- Julegavetips



## *Jul i Skien*

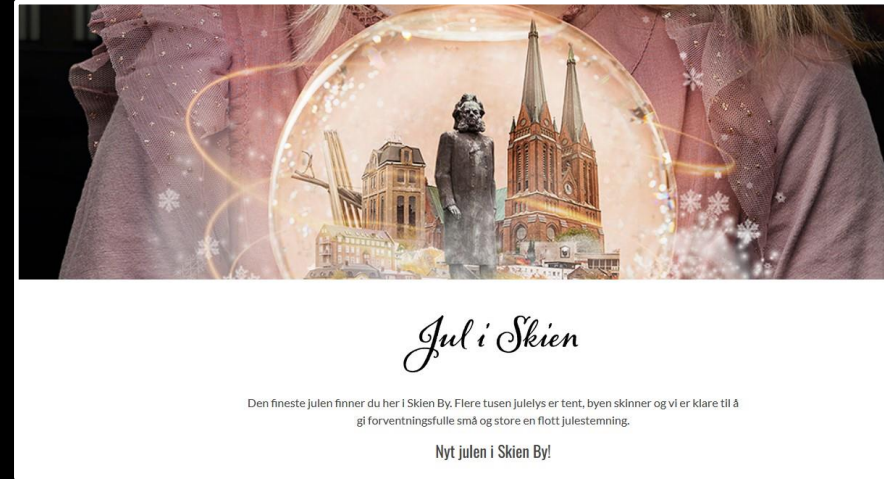
Den fineste julen finner du her i Skien By. Flere tusen julelys er tent, byen skinner og vi er klare til å gi forventningsfulle små og store en flott julestemning.

Nyt julen i Skien By!

# JUL PÅ NETT | 2023

## Innhold

- Hele juleprogrammet
- Åpningstider
- Parkeringsmuligheter
- Lenke til alle butikkene og spisestedene
- Oversikt over alle arrangementer
- Book ditt julebord
- Julegavetips



# Tall

- 11.000 visninger
- 2.200 nye besøkende
- Mest populært - juleprogrammet

# ÅRSMELDING | 2023

- **Julekampanje for byens næringsdrivere**
- Mål: få flere til å legge julehandelen i sentrum og øke omsetningen i butikker/cafeer.
- Synlighet, inspirasjon, friste, aktiviteter, gode tilbud, pynta butikker, deilig julelukt, musikk, blide mennesker, yte god service osv.

# ÅRSMELDING | 2023

- **Skien By leverte (til jul):**
- Helt ny nettside om jul
- Film og materiell som inspirerte til handel
- Stor synlighet i bybildet og på sosiale medier
- Shop.skienby.no – et sterkt ønske om å bruke byen
- Julebelysning i hele byen

# ÅRSMELDING | 2023

- **Næringsdriveren / DERE i Skien By skulle levere:**
- Pynte butikken, vinduene og inngangspartiet før julegateåpning
- Følge byens åpningstider i julen
- Opprettholde det gode samarbeidet med Skien By og resten av næringslivet i byen

# ÅRSMELDING | 2023

- **Vervet medlemmer og sørget for finansiering**
- Skien By har ved inngangen til 2024 130 betalende medlemmer.
  - inkl. Arkaden og Lietorvet som kjøpesentre, men eks butikkene. (170 m/butikkene)
  - 9 nye i 2023 og 6 avmeldinger
- Vi opplever til stadighet interesse og ønsker fra ikke-medlemmer om å bli med i samarbeidet vårt, fordi det vi gjør er veldig synlig.

# ÅRSMELDING | 2023

- **Skien kommune og Skien By samarbeid**
- Handlingsprogrammet Skien 2020/2030, deltar i prosjektet
- Jobber enda tettere sammen for å finne gode løsninger for sentrum, både sammen med menneskene på byutvikling, kultur og ikke minst politisk.
- Bedriftsbesøk til nye medlemmer sammen med ordfører, opposisjon og administrasjon

# ÅRSMELDING | 2023

- **Samarbeid**

- Skien By har en eget markedsgruppe som bidrar til bedre samarbeid på tvers av byen og på tvers av bransjer.
- Markedsgruppen skal bistå i planleggingen av aktiviteter og plan for året.
- De skal motivere naboen til å være med i Skien By og bistå med å øke handelen i hele sentrum.



**REGNSKAP | 2023**

**BUDSJETT | 2024**

# RESULTAT | 2023

	2023
Salgsinntekter	1 312 859
Annen driftsinntekt	929 336
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 242 195</b>
Varekostnad	410 340
Lønnskostnad	1 091 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	67 284
Annen driftskostnad	668 015
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 236 961</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>5 234</b>
Annen renteinntekt	614
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>614</b>
Annen rentekostnad	1 001
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 001</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2 775
<b>Årsresultat</b>	<b>2 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>2 072</b>
Udekket tap	-488 057
Overføringer til/fra annen egenkapital	490 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 072</b>

# BALANSE | 2023

# EGENKAPITAL / GJELD

	2023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	159 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>159 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>159 568</b>
Kundefordringer	239 020
Andre fordringer	-16 336
<b>Sum fordringer</b>	<b>222 684</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	882 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>882 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 105 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 265 230</b>
Annen Egenkapital	0
Udekket tap	488 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-488 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-488 057</b>
Utsatt skatt	2 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>2 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 775</b>
Leverandørgjeld	66 432
Skyldige offentlige avgifter	84 696
Annen kortsiktig gjeld	1 599 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 750 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 753 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 265 230</b>

# BUDSJETT | 2024

Utgifter - en vanlig måned i 2024			ÅRET
Tripletex	Regnskapssystem	2 548	30 576
Elektroniske tjenester	Gavekort	3 500	42 000
Hotellet	Kontorplass	3 375	40 500
Fjuz	Vedlikehold websider	2 100	25 200
Regnskapsfører	Gry Jeanett Grønvold	4 875	58 500
Nets/Bank aksept	Bankterminal og automater	1 120	13 440
Forsikring	Ansatte	600	7 200
Make	Nyhetsbrev	1 450	17 400
Edge Branding	Skien By nettbutikk	600	7 200
Mobiltelefon	Abonnement Lisbeth	450	5 400
Lønnskostnad	Skien By ansatte	112 000	1 344 000
<b>Total faste kostnader</b>		<b>132 618</b>	<b>1 591 416</b>

Inntekter 2024		
Tilskudd fra kommunen		483 000
Medlemskontingnet		1 000 000
Gavekort		200 000
<b>Totalt</b>		<b>1 683 000</b>

Totale inntekter		<b>1 683 000</b>
Totale faste kostnader		<b>1 591 416</b>
Totalt årshjul		<b>88 000</b>

<b>Resultat</b>		<b>3 584</b>
-----------------	--	--------------

Årshjul		
Januar	Salgsdager	SOME
Februar	Morsdag	SOME
Mars	Spis ute uka	7 000
April	SFW	10 000
Juni	Tropenatt	7 000
September	SFW	10 000
Oktober	Spis ute uka	7 000
November	Julegateåpning	10 000
	Julenettside	10 000
Desember	Stjernenatt	7 000
Diverse*		20 000
<b>Totalt</b>		<b>88 000</b>

Diverse*		
Medlemsmøter		
Årsmøte		
Porto		
Utlegg		
Småtteri		
<b>Totalt</b>		<b>20 000</b>

Nytt i 2024		
Samarbeidspartnere	ENRX	50 000

**KOMMENTARER**

# **INNKOMNE FORSLAG**

**VALG AV STYRE | 2024**

# ÅRSMØTE | 2024

## 5. Valg av styre

Nye og gjenvalgte styremedlemmer velges for 2 år.

Styret skal ha min. 5-7 medlemmer i tillegg til observatører.

## Valgkomité

Valgkomite i 2023 har bestått av innspill fra egne styremedlemmer og medlemmene.

**På valg:** Ida Christine Kvisgaard, Anniken Cappelen Søvik, Sofie Eidissen og Anne Helene Westby

**Ikke på valg:** Tom Henrik Haugland, Heidi Kristine Andresen, Sondre Walmann og Benedikte Stensrød

Skien Kommune har 1 representant som observatør:

Anniken Borgerås



# VALG | 2024

## Forslag til nytt styre i 2024

Navn	Arbeidssted	Verv	
Sofie Eidissen	Clarion Collection Bryggeparken Hotell	Styreleder – 2 år	
Tom Henrik Haugland	GI Eiendom	Styremedlem - 2 år	1 år igjen
Heidi Kristine Andresen	Coco	Styremedlem - 2 år	1 år igjen
Anniken Cappelen Søvik	DNB Privatmarked	Styremedlem - 2 år	
Benedikte Stensrød	Arkaden	Styremedlem - 2 år	1 år igjen
Sondre Walmann	Lietorvet	Styremedlem - 2 år	1 år igjen
Julie Soli	Jacob & Gabriel	Styremedlem - 2 år	NY
Kristian Hauge	Teater Ibsen	Styremedlem - 2 år	NY
Anniken Borgerås	Skien kommune (observatør)		

**TAKK for i dag!**